

<p>Comuni di:</p> <p>Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p>	<p align="center">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”</p> <p align="center">*****</p> <p align="center">Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619</p> <p align="center">C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p align="center">www.unionedeicomunialtagallura.it</p> <p align="center">unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p>
--	---

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO

DI N. 01 UNITA' AMOVIBILE DA DESTINARE AI PESCATORI

DEL PORTO TURISTICO ISOLA ROSSA

IN COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

PREMESSO che:

- l'Unione dei Comuni Alta Gallura, a seguito della costruzione di un porto turistico in Località di Isola Rossa nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, gestisce il compendio portuale in oggetto, giuste concessioni demaniali n. 74/2002 e n. 207/2004;
- l'Unione dei Comuni Alta Gallura, è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal competente Servizio Demanio e Patrimonio Tempio – Olbia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per la gestione del compendio portuale Isola Rossa, in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in Provincia di Sassari, in scadenza al 31/12/2023, prorogata al 30/09/2027;
- nell'ambito dl compendio portuale, la banchina “G” è destinata in via esclusiva ai pescatori;
- nel corso del 2025, è stata realizzata una struttura amovibile, collocata nell'area parcheggi – lato pescatori, di dimensioni pari a mt. 16* 4, dotata di energia elettrica, da mettere a disposizione, su richiesta, ai pescatori del Porto Isola Rossa;

ACCERTATO che la suindicata struttura potrà essere assegnata, a seguito di formale richiesta da parte dei soggetti interessati (rientranti nella categoria dei pescatori, in forma singola e/o associata) e che il soggetto richiedente, risultato assegnatario, verrà individuato quale soggetto sub-concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis del vigente Codice della Navigazione, per il quale dovrà essere attivato l'iter autorizzativo dell'autorità concedente, che comprende anche il rilascio di apposita cauzione per i beni oggetto di affidamento;

RITENUTO di dover procedere in merito, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati;

<p>Comuni di:</p> <p>Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p>	<p align="center">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”</p> <p align="center">*****</p> <p align="center">Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619</p> <p align="center">C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p align="center">www.unionedeicomunialtagallura.it</p> <p align="center">unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p>
--	---

RICHIAMATI:

- il Codice della navigazione;
- Il Regolamento di esecuzione del Codice della navigazione;
- Il Codice della nautica da diporto;
- Il Codice della strada e relativo Regolamento di esecuzione;
- Il D. Lgs.04/2012: Norme in materia di pesca;
- Il Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 493: Segnaletica di sicurezza;
- l'Ordinanza n. 51/90 del 12.11.1990 della Capitaneria di Porto di Porto Torres: Norme di sicurezza e prevenzione incendi;
- l'Ordinanza n. 45/13 del 18.07.2013 della Capitaneria di Porto di Porto Torres: Regolamento del Porto di Isola Rossa;
- il vigente Regolamento interno del Porto Isola Rossa;
- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, in base a quanto stabilito con Determinazione n. 729 del 04/12/2025;

IL SEGRETARIO DIRETTORE

stabilisce quanto segue:

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il presente avviso è finalizzato all'assegnazione, a titolo gratuito, di n. 01 struttura amovibile, collocata nell'area parcheggi – lato pescatori, di dimensioni pari a mt. 16* 4, dotata di energia elettrica, presso il compendio portuale Marina Isola Rossa (Comune di Trinità d'Agultu e Vignola), affidato in concessione all'Unione dei Comuni Alta Gallura.

Il locale sarà utilizzato dai pescatori solo per scopi amministrativi, come la gestione dei documenti, la pianificazione delle attività di pesca e la comunicazione con le autorità competenti. Non sarà consentito utilizzare il locale per scopi commerciali o di produzione, né per qualsiasi altra attività non strettamente connessa alle esigenze amministrative dei pescatori. È espressamente vietato utilizzare il locale per scopi diversi da quelli sopra indicati.

<p>Comuni di:</p> <p>Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p>	<p align="center">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”</p> <p align="center">*****</p> <p align="center">Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619</p> <p align="center">C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p align="center">www.unionedeicomunialtagallura.it</p> <p align="center">unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p>
--	---

Art. 2 – Soggetti ammessi alla procedura

Possono partecipare alla procedura in oggetto i pescatori del Porto Isola Rossa, in forma singola e/o associata, **che ne facciano formale richiesta entro il 12/12/2025**, utilizzando preferibilmente il modello messo a disposizione dall'Ente (Allegato A) che, compilato in ogni sua parte, firmato e corredato di copia del documento di identità in corso di validità del firmatario, **dovrà essere trasmesso esclusivamente via pec al seguente indirizzo: unionedeicomunialtagallura@registerpec.it** .

Art. 3 – Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione

I requisiti per l'accesso alla procedura, da possedersi alla data di pubblicazione dell'avviso, sono quelli appresso riportati:

REQUISITI GENERALI

Assenza di ogni condizione che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della vigente disciplina in materia di contratti pubblici, analogicamente richiamata in quanto compatibile con le finalità e l'oggetto (Titolo IV, CAPO II D. Lgs. 36/2023). In caso di forma aggregata temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto partecipante o dal consorzio stesso.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di riferimento (pesca);
- Licenza di Pesca in corso di validità;
- Assegnazione posto barca per attività di pesca professionale presso il compendio portuale Marina Isola Rossa.

Verificati i requisiti sopra indicati, per l'ammissibilità dell'istanza, la struttura in oggetto verrà assegnata al richiedente che presenta regolare istanza per primo in ordine di arrivo. Vale l'orario di arrivo della pec riportata nella ricevuta di consegna della stessa.

Art. 4 – Durata

L'unità amovile in oggetto, verrà concessa per un anno. Lo stesso contratto potrà essere rinnovato annualmente, alla scadenza, secondo le modalità e nei termini del presente avviso e del relativo contratto, da sottoscrivere fra le parti prima della consegna del bene.

Art. 5 – Obblighi dell'assegnatario

<p>Comuni di:</p> <p>Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p>	<p align="center">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”</p> <p align="center">*****</p> <p align="center">Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619</p> <p align="center">C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p align="center">www.unionedeicomunialtagallura.it</p> <p align="center">unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p>
--	---

La struttura in oggetto, concessa in comodato d'uso gratuito, dovrà essere utilizzata dal richiedente/assegnatario esclusivamente per le finalità indicate nell'art. 1 del presente avviso, con obbligo di:

- custodia e conservazione del bene con la diligenza del buon padre di famiglia;
- utilizzo del bene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto;
- non concessione a terzi del godimento del bene senza il consenso del concedente.

L'assegnatario è costituito custode della struttura in oggetto ed è direttamente responsabile verso l'Unione e i terzi (persone, animali e cose) dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene, così come lo stesso assegnatario nulla potrà pretendere per eventuali danni alla sua persona e, in generale, a terzi, a cose e animali in conseguenza dell'utilizzo del bene medesimo.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario del bene non rispetti tali obblighi, l'Unione è legittimata a richiedere la restituzione della cosa stessa oltre il risarcimento dei danni subiti. La responsabilità del perimento del bene oggetto di assegnazione grava sull'assegnatario nei casi previsti dall'art. 1806 del Codice Civile.

Sull'assegnatario gravano le spese ordinarie necessarie all'uso, alla custodia, alla conservazione e alla manutenzione della cosa.

La stima del bene oggetto di assegnazione è stabilita in euro 10.000,00 (diconsi diecimila euro).

Art. 6 – Obblighi dell'Unione

All'Unione dei Comuni Alta Gallura compete l'obbligo di mantenere il bene in oggetto funzionale all'uso e, pertanto, sono a suo carico le spese straordinarie per la conservazione della stessa.

Art. 7 – Polizza assicurativa e fideiussione/deposito cauzionale

A seguito della definizione dell'iter autorizzatorio con il competente Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio per il bene in oggetto, l'Unione dei Comuni Alta Gallura si riserva la facoltà di richiedere apposita polizza assicurativa o fideiussoria o deposito cauzionale di importo adeguato al valore stimato del bene, stabilito in euro 15.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno.

Art. 8 – Controlli sulle dichiarazioni sostitutive

<p>Comuni di:</p> <p>Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p>	<p style="text-align: center;">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”</p> <p style="text-align: center;">*****</p> <p style="text-align: center;">Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619</p> <p style="text-align: center;">C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p style="text-align: center;">www.unionedeicomunialtagallura.it</p> <p style="text-align: center;">unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p>
--	---

Le dichiarazioni sostitutive rese dall'assegnatario, a norma del D.P.R. 445/2000, saranno assoggettate ad apposita verifica. A norma dell'art.71 del DPR n. 445/2000, l'Unione dei Comuni Alta Gallura si riserva di procedere a controlli sia a campione sia nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese da qualsiasi dei concorrenti.

Qualora da tali controlli emergano dichiarazioni non veritiere, il dichiarante, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tali dichiarazioni (art. 75 D.P.R.n.445/2000).

Art. 9 – Privacy e trattamento dati

I dati personali forniti dai soggetti nell'ambito del presente avviso saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e sotto la responsabilità dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, che risulta il titolare dei dati in questione.

Art. 10 – Altre informazioni

Per ulteriori informazioni i concorrenti potranno rivolgersi **alla dott.ssa Jeanne Francine Murgia, in qualità di Responsabile del Procedimento**, telefono 079/6725600 - 0796725610 – mail: unionealtagallura@tiscali.it all'Ufficio Protocollo della Unione dei Comuni “Alta Gallura” di Tempio Pausania, telefono 079/6725600.

Ai fini della pubblicazione e della pubblicità, il bando ed i relativi allegati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.unionedeicomunialtagallura.it> e trasmessi ai Comuni facenti parte dell'Unione per la relativa pubblicazione sui siti istituzionali.

Art. 11 – Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Alta Gallura www.unionealtagallura.it, nella sezione Avvisi e Notizie. Copia dello stesso avviso viene affisso presso il compendio portuale Isola Rossa.

Tempio Pausania, lì 05/12/2025

IL SEGRETARIO - DIRETTORE
Dott.ssa Jeanne Francine Murgia
(Documento firmato digitalmente)